

Productkaart

SpaarGerusthypotheek

woont met
je mee

Met de Obvion SpaarGerusthypotheek kiest u voor zekerheid en maximaal belastingvoordeel. U spaart namelijk op een fiscaal gunstige manier een gegarandeerd bedrag bij elkaar. Dat bedrag gebruikt u om uw lening aan het eind van de looptijd in één keer af te lossen.



Kenmerk	Toelichting
Hoe werkt het?	De Obvion SpaarGerusthypotheek heeft banksparen als aflosvorm. Het product bestaat uit twee delen: een lening bij Obvion en een Bankspaarrekening bij Robeco Direct NV. Over de lening betaalt u maandelijks rente. Tegelijkertijd legt u elke maand een bedrag in op de Bankspaarrekening. Tijdens de rentevaste periode blijven uw maandlasten gelijk, indien u geen wijzigingen doorvoert in uw lening. De hypotheekvorm is mogelijk vanaf € 20.000,- en heeft een minimale looptijd van 15 jaar.
Lening	Tijdens de looptijd van de lening lost u niets af, waardoor u optimaal profiteert van de hypotheek-renteaf trek. Aan het einde van de looptijd lost u de lening in één keer af. Dit doet u met het tegoed dat u heeft opgebouwd op de Bankspaarrekening.
Bankspaarrekening	Op deze rekening legt u elke maand een bedrag in. Hierover ontvangt u spaarrente. Zo spaart u fiscaal voordelig (Box 1) een gegarandeerd bedrag bij elkaar om de lening uiteindelijk in één keer af te lossen. U moet dan wel aan alle voorwaarden hebben voldaan. Belangrijke voorwaarden zijn o.a.: <ul style="list-style-type: none"> • U moet een eigen woning hebben met een hypotheek • U moet met het opgebouwde bedrag de hypotheek daadwerkelijk aflossen • U dient elke maand uw spaarbedrag in te leggen • U mag extra inleggen, zolang gedurende de hele looptijd de hoogste jaarinleg niet meer dan 10 keer zo hoog is dan de laagste jaarinleg • De Bankspaarrekening is een geblokkeerde rekening: u kunt tussentijds geen geld opnemen van deze rekening

Kenmerk	Toelichting
Rente	Bij het afsluiten van de hypotheek kiest u een rentevaste periode. U kunt kiezen voor een periode van minimaal 2 jaar. Gedurende de rentevaste periode verandert het rentepercentage niet. De spaarrente die u ontvangt is gelijk aan de hypotheekrente die u betaalt. Gedurende de rentevaste periode blijven uw maandlasten daardoor altijd gelijk (indien u geen wijzigingen doorvoert in uw lening). Als het rentepercentage na een rentevaste periode hoger is, betaalt u meer hypotheekrente, maar ontvangt u ook een hogere spaarrente en betaalt u minder inleg. En andersom.
Combinatie met aflosvormen	U kunt de SpaarGerusthypotheek combineren met andere aflosvormen, zoals bijvoorbeeld een aflossingsvrije hypotheek. Let op: in dit voorbeeld lost u aan het einde van de looptijd niet uw gehele hypotheek af.
Kosten	U betaalt alleen de hypotheekrente en de inleg op de spaarrekening. Verder heeft dit product géén extra kosten. De inleg op de spaarrekening wordt dus volledig gebruikt voor de opbouw van uw spaartegoed.
Overlijden	<p><i>Overlijdensrisicoverzekering</i></p> <p>Een overlijdensrisicoverzekering maakt geen onderdeel uit van de SpaarGerusthypotheek. In veel gevallen is dit wel verstandig en in sommige gevallen zelfs verplicht. Laat u adviseren door uw tussenpersoon.</p> <p><i>Bankspaarrekening</i></p> <p>Bij overlijden valt de opgebouwde waarde op de Bankspaarrekening in de nalatenschap. Bij één rekeninghouder wordt de opgebouwde waarde gebruikt om een deel van de lening af te lossen. Hiermee wordt de Bankspaarrekening opgeheven. Bij twee rekeninghouders wordt de helft van de opgebouwde waarde gebruikt om een deel van de lening af te lossen. De Bankspaarrekening blijft doorlopen.</p>
Mogelijke achterstanden op de Bankspaarrekening	Indien u onverhoopt betalingsachterstanden heeft, dan doet u geen inleg op de Bankspaarrekening, waardoor het gewenste doelkapitaal niet gehaald wordt. Om dit te voorkomen, betaalt Obvion de gedurende een periode van maximaal 6 maanden de inleg. U dient dit bedrag terug te betalen, inclusief een boeterente. Kijk op www.obvion.nl voor de hoogte van deze rente.
Extra stortingen	U kunt na het openen van de Bankspaarrekening extra stortingen op deze rekening doen. Hierdoor verlaagt u het bedrag dat u maandelijks inlegt. Let op: hier zijn voorwaarden aan verbonden. Laat u daarom door uw tussenpersoon adviseren; ook over de mogelijke fiscale gevolgen.

Obvion
Postbus 3005
6401 DM Heerlen

KvK Zuid-Limburg
Handelsregister 140 54 733

Zoekt u een duidelijke hypotheek, met zekerheid over uw aflossing en de hoogte van uw maandlasten? En wilt u profiteren van de mogelijke belastingvoordelen? Dan is de Obvion SpaarGerusthypotheek iets voor u. Laat u adviseren door uw tussenpersoon.

- Lees voor meer informatie de voorwaarden, of neem contact op met uw tussenpersoon.
- Voor dit product is een financiële bijsluiter opgesteld met informatie over het product, de kosten en de risico's. Vraag erom bij uw tussenpersoon en lees hem voordat u het product koopt.